FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2017 y al año terminado al 31 de diciembre de 2016

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE MARZO DE 2017 (NO AUDITADO) y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	**Nota**	**31.03.2017** M$	**31.12.2016** M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.369.037	2.156.864
Otros activos financieros, corrientes		39.797	40.318
Otros activos no financieros, corrientes	12	586.404	567.726
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	36.534.057	37.267.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	19.890	30.972
Inventarios	8	12.669.292	13.044.960
Activos biológicos, corrientes	9	2.663.223	2.402.531
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	198.152	198.152
Activos por impuestos corrientes	11	572.722	448.790
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		55.652.574	56.158.078
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		5.164	6.572
Otros activos no financieros, no corrientes		94.044	67.425
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6		
Propiedades, planta y equipos	13	17.560.851	17.535.255
Activos intangibles	14	314.473	328.290
Propiedades de inversión	15	766.835	759.835
Activos por impuestos diferidos	16	1.625.120	1.719.416
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.366.487	20.416.793
TOTAL ACTIVOS		76.019.061	76.574.871

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	17.231.146	16.358.431
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	20.387.325	23.064.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	600.575	594.651
Otras provisiones, corrientes	19	908.909	828.789
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	20	924.211	969.949
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	3.019.953	2.510.702
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		43.072.119	44.326.583
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	2.064.191	1.714.033
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.137.481	1.175.604
Otros pasivos no financieros, no corrientes		5.858	24.058
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.207.530	2.913.695
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	127.908	112.734
Ganancias acumuladas	24	21.814.118	21.486.344
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		28.219.036	27.876.088
Participaciones no controladoras	24	1.520.376	1.458.505
TOTAL PATRIMONIO		29.739.412	29.334.593
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		76.019.061	76.574.871

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M$)

	Nota	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	32.611.183	32.092.768
COSTO DE VENTAS	26	(30.050.296)	(28.719.319)
GANANCIA BRUTA		2.560.887	3.373.449
Otros ingresos, por función		84.467	28.711
Costos de distribución	27	(308.764)	(313.074)
Gastos de administración	28	(1.727.803)	(1.709.119)
Otras ganancias (pérdidas)			(31)
Ingresos financieros	29	302.834	315.900
Costos financieros	30	(277.796)	(291.231)
Diferencias de cambio		(18.988)	(782)
Resultados por unidades de reajuste		1.490	665
Ganancia, antes de impuestos		616.327	1.404.488
Impuesto a las ganancias	16	(86.207)	(332.612)
GANANCIA DEL AÑO		530.120	1.071.876
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		468.249	1.027.174
Participaciones no controladoras	24	61.871	44.702
GANANCIA DEL AÑO		530.120	1.071.876
Ganancia por acción básica:			
De operaciones continuadas	33	0,0026	0,0057
De operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA		0,0026	0,0057

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
AL 31 DE MARZO DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	**Nota**	**31.03.2017** M$	**31.03.2016** M$
Ganancia del año		530.120	1.071.876
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		20.368	(57.576)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		(5.194)	13.818
OTRO RESULTADO INTEGRAL		15.174	(43.758)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		545.294	1.028.118
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		483.423	983.416
Participaciones no controladoras	24	61.871	44.702
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		545.294	1.028.118

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE MARZO DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M$)

	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total patrimonio neto M$
Saldos inicial al 1 de enero de 2017		6.277.010	(35.036)	147.770	112.734	21.486.344	27.876.088	1.458.505	29.334.593
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						468.249	468.249	61.871	530.120
Otro resultado integral	23		15.174		15.174		15.174		15.174
Resultado integral			15.174		15.174	468.249	483.423	61.871	545.294
Dividendos						(140.475)	(140.475)		(140.475)
Total cambios en el patrimonio		-	15.174		15.174	327.774	342.948	61.871	404.819
Saldo final al 31 de marzo de 2017		6.277.010	(19.862)	147.770	127.908	21.814.118	28.219.036	1.520.376	29.739.412

		Capital pagado M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total patrimonio neto M$
Saldos inicial al 1 de enero de 2016		6.277.010	29.086	147.770	176.856	20.032.929	26.486.795	1.413.946	27.900.741
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.027.174	1.027.174	44.702	1.071.876
Otro resultado integral	23		(43.758)		(43.758)		(43.758)		(43.758)
Resultado integral			(43.758)		(43.758)	1.027.174	983.416	44.702	1.028.118
Dividendos						(308.152)	(308.152)		(308.152)
Total cambios en el patrimonio			(43.758)		(43.758)	719.022	675.264	44.702	719.966
Saldo final al 31 de marzo de 2016		6.277.010	(14.672)	147.770	133.098	20.751.951	27.162.059	1.458.648	28.620.707

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE MARZO DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M$)

	Nota	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		75.415.897	65.500.251
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(69.739.103)	(56.287.434)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.930.876)	(3.227.977)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(52.859)	(29.288)
Otros pagos por actividades de la operación		(2.309.459)	(2.948.309)
Intereses pagados	30	(167.301)	(263.496)
Intereses recibidos	29	200.878	170.322
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(230.775)	(19.557)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	387.965
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		186.402	3.282.477
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(30.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		37.082	16.061
Compra de propiedades, planta y equipos		(456.321)	(792.693)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(449.239)	(776.632)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		11.235.051	2.989.585
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(10.469.714)	(4.913.663)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			-
Dividendos pagados	22		(276)
Intereses pagados	30	(123.615)	(10.609)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		641.722	(1.934.963)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		378.885	570.882
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.224)	3.564
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		377.661	574.446
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		1.991.376	2.106.288
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	2.369.037	2.680.734

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1.	Información corporativa	2
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3.	Políticas de gestión de riesgos	25
4.	Información financiera por segmentos	29
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	32
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	33
7.	Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	41
8.	Inventarios	48
9.	Activos biológicos corrientes	50
10.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	51
11.	Activos por impuestos corrientes	52
12.	Otros activos no financieros corrientes	52
13.	Propiedades, planta y equipos	53
14.	Activos intangibles	57
15.	Propiedades de inversión	58
16.	Impuesto a las utilidades	58
17.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	60
18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62
19.	Otras provisiones, corrientes	63
20.	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	65
21.	Otros pasivos no financieros corrientes	66
22.	Patrimonio	66
23.	Otras reservas	68
24.	Ganancias acumuladas	69
25.	Ingresos de actividades ordinarias	69
26.	Costo de venta	70
27.	Costos de distribución	70
28.	Gastos de administración	71
29.	Ingresos financieros	71
30.	Gastos financieros	71
31.	Contingencias y restricciones	72
32.	Medio ambiente	79
33.	Ganancias por acción	79
34.	Moneda nacional y extranjera	81
35.	Transacciones de acciones relacionadas	83
36.	Hechos posteriores	83

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 29 de mayo de 2017.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de marzo de 2017, es el siguiente:

Nombre	**RUT**	**Acciones suscritas**	**%**
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jûrgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.234.211	89,13

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	**ABSO SpA**	**Ferosor Agrícola S.A.**	**Frigorífico de Osorno S.A.**	**Inversiones. Fegan S.A.**
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	100,00%	99,8125%	99,333%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	73,153%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 82% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 31.03.2017 M$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	238.796
	Oscar Stange G.	7,37%	189.443
	Enrique Larre A.	4,04%	103.847
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2016:

Años	**FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)**	**FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)**	**FEROSOR S.A. ventas anuales (M$ actualizado)**
2008	296.023	29.084.555	41.066.396
2009	280.146	23.727.802	26.984.570
2010	283.329	24.154.375	27.348.933
2011	270.637	23.880.055	41.622.645
2012	276.803	24.710.805	55.473.496
2013	273.452	26.625.041	54.814.433
2014	282.664	30.308.309	52.297.576
2015	277.135	29.805.478	50.069.080
2016	269.972	28.476.801	42.526.966
Variación 2016/2015	-2,58%	-4,46%	-15,06%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 988 trabajadores, de los cuales, 240 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, es la siguiente:

Ejercicio	**Número acciones**	**Dividendos nominales pagados**	**Valores pagados por acción**	
			Nominal	**Real**
Año 2008	179.739.039	$269.608.559	$1,50	$1,85
Año 2009	179.739.039	$179.739.039	$1,00	$1,26
Año 2010	179.739.039	$359.478.078	$2,00	$2,46
Año 2011	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$4,14
Año 2012	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$4,05
Año 2013	179.739.039	$808.825.676	$4,50	$5,09
Año 2014	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$3,75
Año 2015	179.739.039	$539.217.117	$3,00	$3,09
Año 2016	179.739.039	$718.956.156	$4,00	$4,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelantes “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 29 de mayo de 2017. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

	Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 "Pagos basados en acciones"

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 "Contratos de seguros"

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y

estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

  En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

  La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las

estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.

2.5. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales al 31 de marzo de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016 y los estados consolidados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2016, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N°856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014 y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley N°20.780.

Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M$57.429, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad y sus filiales han aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de

Información Financiera". Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2017			Porcentaje de participación 2016		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.03.2017	**31.12.2016**	**31.03.2016**
	$	$	**$**
Dólar Estadounidense (US$)	663,97	669,47	669,80
Unidad de Fomento (UF)	26.471,94	26.347,98	25.812,05

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2017 y 2016, no hubo activación de costos financieros.

- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la

totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	**Años de vida útil mínima**	**Años de vida útil máxima**
Edificios	10	70
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros

estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leasing implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016 no se identificaron leasing implícitos.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el "Régimen Parcialmente Integrado", dejando de lado la opción de "Régimen de Renta Atribuida", definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el "Régimen Parcialmente Integrado", el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y su filial han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de marzo de 2017 y 2016, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.
Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.
Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 14).

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que

constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de marzo de 2017 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 90% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 10% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2017, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 2016, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M$ 18.988 y M$782 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de marzo de 2017 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M$ 949.

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M$6.535.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M$8.786.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de marzo de 2017 del total de cuentas por cobrar 75,7% corresponden a deudas a crédito (73,4% en diciembre de 2016), de las cuales aproximadamente el 76% se encontraban aseguradas al 31 de marzo de 2017, el 23,02% corresponde a deuda cancelada con cheque

(25,74% a diciembre de 2016). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (6,3% al 31 de diciembre de 2016 y 6,5% al 31 de marzo de 2017 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.
La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

  En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

  Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº8, "Segmentos operativos" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el

giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.
Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2017

	Segmento			
	Agrícola	**Inversión**	**Eliminaciones**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	33.043.879	77.949	(510.645)	32.611.183
Costo de ventas	(30.524.932)	(11.742)	486.378	(30.050.296)
Ganancia bruta	2.518.947	66.207	(24.267)	2.560.887
Otros ingresos, por función	84.467			84.467
Costos de distribución	(308.764)			(308.764)
Gasto de administración	(1.577.421)	(174.649)	24.267	(1.727.803)
Otras ganancias (pérdidas)				-
Ingresos financieros	321.240		(18.406)	302.834
Costos financieros	(279.746)	(16.456)	18.406	(277.796)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	6.925	691.570	(698.495)	-
Diferencias de cambio	(18.986)	(2)		(18.988)
Resultado por unidades de reajuste	1.478	12		1.490
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	748.140	566.682	(698.495)	616.327
Gasto por impuestos a las ganancias	(116.316)	30.109	-	(86.207)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	631.824	596.791	(698.495)	530.120
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	4.872	56.999	-	61.871
Propietarios de la controladora	626.952	539.792	(698.495)	468.249

Al 31 de marzo de 2016

	Segmento			
	Agrícola	**Inversión**	**Eliminaciones**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	32.490.669	78.875	(476.776)	32.092.768
Costo de ventas	(29.155.472)	(11.742)	447.895	(28.719.319)
Ganancia bruta	3.335.197	67.133	(28.881)	3.373.449
Otros ingresos, por función	28.711			28.711
Costos de distribución	(313.074)			(313.074)
Gasto de administración	(1.617.566)	(120.434)	28.881	(1.709.119)
Otros gastos, por función				
Otras ganancias (pérdidas)	(31)			(31)
Ingresos financieros	337.675	2.427	(24.202)	315.900
Costos financieros	(298.235)	(17.198)	24.202	(291.231)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10.531	1.179.241	(1.189.772)	
Diferencias de cambio	(768)	(14)		(782)
Resultado por unidades de reajuste	665			665
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.483.105	1.111.155	(1.189.772)	1.404.488
Gasto por impuestos a las ganancias	(341.160)	8.548		(332.612)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.141.945	1.119.703	(1.189.772)	1.071.876
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	3.672	41.030		44.702
Propietarios de la controladora	1.138.273	1.078.673	(1.189.772)	1.027.174

	Segmento			
	Agrícola	**Inversión**	**Eliminaciones**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Al 31 de marzo de 2017				
Total activos por segmento	76.635.740	33.550.188	(34.166.867)	76.019.061
Total pasivos por segmento	48.427.642	2.760.684	(4.908.677)	46.279.649
Total depreciación por segmento	387.617	14.755	-	402.372
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	370.798	27.846.366	(28.217.164)	
Al 31 de marzo de 2016				
Total activos por segmento	76.114.717	33.062.803	(35.209.266)	73.968.254
Total pasivos por segmento	48.896.926	3.386.539	(6.935.918)	45.347.547
Total depreciación por segmento	370.158	14.402		384.560
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	349.986	27.690.084	(28.040.070)	

	Venta de productos M$	Comisiones y servicios M$	Total productos y servicios M$
Al 31 de marzo de 2017			
Ingreso de actividades ordinarias	30.772.193	1.838.990	32.611.183
Al 31 de marzo de 2016			
Ingreso de actividades ordinarias	30.621.771	1.470.997	32.092.768

	Segmento		
	Agrícola M$	**Inversión** M$	**Total** M$
Al 31 de marzo de 2017			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	339.181	(152.779)	186.402
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(612.443)	163.204	(449.239)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	633.222	8.500	641.722
Al 31 de marzo de 2016			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.416.824	(134.347)	3.282.477
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(776.032)	(600)	(776.632)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.102.874)	167.911	(1.934.963)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Efectivo en caja	229.393	380.917
Saldo en bancos	2.139.644	1.775.947
Totales	2.369.037	2.156.864

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	2.246.259	2.122.944
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	122.778	33.920
Totales		2.369.037	2.156.864

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Deudores comerciales	29.571.531	29.201.169		
Estimación deudores incobrables	(1.588.064)	(1.549.448)		
Total deudores comerciales	27.983.467	27.651.721		
Documentos por cobrar	8.995.002	10.236.344		
Estimación deudores incobrables	(850.175)	(857.103)		
Total documentos por cobrar	8.144.827	9.379.241		
Deudores varios	500.398	331.438		
Estimación deudores incobrables	(94.635)	(94.635)		
Total deudores varios	405.763	236.803		-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	39.066.931	39.768.951		
Total estimación deudores incobrables	(2.532.874)	(2.501.186)		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	36.534.057	37.267.765		-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

b) Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de marzo de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados	678	1.531.510	6.840	15.040.756	2.375	6.467.680	852	2.984.817	532	1.559.927	348	853.789	236	832.578	11.861	29.271.057
No asegurados	674	670.358	1.911	4.795.669	761	1.259.768	474	686.418	383	426.529	318	230.910	828	566.842	5.349	8.636.494
Documentos protestados no asegurados	25	47.973													25	47.973
Documentos protestados asegurados	14	36.293													14	36.293
Documentos en cobro judicial	98	864.662													98	864.662
Repactados asegurados	1	15.938	1	9.431	2	133.493									4	158.862
Repactados no asegurados	1	3.600	3	3.600	3	8.747	2	3.739	1	600	1	600	4	30.704	15	51.590
Total bruto	1.491	3.170.334	8.755	19.849.456	3.141	7.869.688	1.328	3.674.974	916	1.987.056	667	1.085.299	1.068	1.430.124	17.366	39.066.931
Provisión incobrables																(2.532.874)
Total neto		3.170.334		19.849.456		7.869.688		3.674.974		1.987.056		1.085.299		1.430.124		36.534.057

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de marzo de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados			1.104	6.623.360	460	3.415.638	177	1.552.816	112	583.203	32	146.008	153	362.910	2.038	12.683.935
No asegurados			497	3.188.719	177	718.773	86	314.737	70	86.658	63	77.708	378	360.796	1.271	4.747.391
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	184.865													39	184.865
Repactados asegurados	4	30.704													4	30.704
Repactados no asegurados															-	-
Total bruto	53	235.780	1.601	9.812.079	637	4.134.411	263	1.867.553	182	669.861	95	223.716	531	723.706	3.362	17.667.106
Provisión incobrables																(534.084)
Total neto		235.780		9.812.079		4.134.411		1.867.553		669.861		223.716		723.706		17.133.022

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de marzo de 2017

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados			4.575	5.168.696	875	976.418	42	2.888	63	4.171	219	391.094			5.774	6.543.267
No asegurados			845	865.774	39	20.360	27	3.893	125	172.992	97	90.713			1.133	1.153.732
Documentos protestados no asegurados	5	9.326													5	9.326
Documentos protestados asegurados	8	23.342													8	23.342
Documentos en cobro judicial	5	9.617													5	9.617
Repactados asegurados															0	0
Total bruto	18	42.285	5.420	6.034.470	914	996.778	69	6.781	188	177.163	316	481.807			6.925	7.739.284
Provisión incobrables																(370.064)
Total neto		42.285		6.034.470		996.778		6.781		177.163		481.807				7.369.220

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de marzo de 2017

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados	678	1.531.510	1.161	3.248.700	1.040	2.075.624	633	1.429.113	357	972.553	97	316.687	83	469.668	4.049	10.043.855
No asegurados	539	653.685	424	731.450	404	512.608	220	359.081	47	158.172	17	53.782	14	58.480	1.665	2.527.258
Documentos protestados no asegurados	10	18.436													10	18.436
Documentos protestados asegurados	6	12.951													6	12.951
Documentos en cobro judicial	54	670.180													54	670.180
Repactados asegurados	1	15.938	1	9.431	2	133.493									4	158.862
Repactados no asegurados	1	3.600	3	3.600	3	8.747	2	3.739	1	600	1	600			11	20.886
Total bruto	1.289	2.906.300	1.589	3.993.181	1.449	2.730.472	855	1.791.933	405	1.131.325	115	371.069	97	528.148	5.799	13.452.428
Provisión incobrables																(1.509.205)
Total neto		2.906.300		3.993.181		2.730.472		1.791.933		1.131.325		371.069		528.148		11.943.223

Consolidado al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados	724	1.709.443	7.474	14.872.811	2.977	8.394.757	994	3.426.475	506	1.501.100	377	889.566	219	630.712	13.271	31.424.864
No asegurados	847	851.140	1.528	3.086.214	526	1.414.315	343	680.639	282	220.805	281	189.569	589	829.541	4.396	7.272.223
Documentos protestados no asegurados	22	38.721													22	38.721
Documentos protestados asegurados	3	1.631													3	1.631
Documentos en cobro judicial	99	865.760													99	865.760
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105							3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	8	38.875	15	60.275
Total bruto	1.697	3.498.036	9.004	17.966.625	3.505	9.819.103	1.339	4.183.819	789	1.722.505	659	1.079.735	816	1.499.128	17.809	39.768.951
Provisión incobrables																(2.501.186)
Total neto		3.498.036		17.966.625		9.819.103		4.183.819		1.722.505		1.079.735		1.499.128		37.267.765

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados			983	5.388.027	397	2.745.428	125	737.092	40	283.450	35	103.717	149	358.756	1.729	9.616.470
No asegurados			359	1.654.891	156	895.486	103	292.929	49	36.506	55	52.228	562	656.270	1.284	3.588.310
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	184.865													39	184.865
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados													5	37.075	5	37.075
Total bruto	49	205.076	1.342	7.042.918	553	3.640.914	228	1.030.021	89	319.956	90	155.945	716	1.052.101	3.067	13.446.931
Provisión incobrables																(534.084)
Total neto		205.076		7.042.918		3.640.914		1.030.021		319.956		155.945		1.052.101		12.912.847

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados			5.150	5.968.087	1.370	2.902.056	96	83.964	52	2.084	232	345.151			6.900	9.301.342
No asegurados			735	740.933	42	23.473	15	1.031	78	59.243	89	71.980			959	896.660
Documentos protestados no asegurados	4	5.264													4	5.264
Documentos protestados asegurados	2	1.139													2	1.139
Documentos en cobro judicial	4	8.013													4	8.013
Total bruto	10	14.416	5.885	6.709.020	1.412	2.925.529	111	84.995	130	61.327	321	417.131			7.869	10.212.418
Provisión incobrables																(361.064)
Total neto		14.416		6.709.020		2.925.529		84.995		61.327		417.131				9.851.354

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$	Nº clientes	Monto M$
Asegurados	724	1.709.443	1.341	3.516.697	1.210	2.747.273	773	2.605.419	414	1.215.566	110	440.698	70	271.956	4.642	12.507.052
No asegurados	732	848.121	314	685.226	211	491.234	108	382.555	38	120.932	20	61.237	15	52.117	1.438	2.641.422
Documentos protestados no asegurados	8	13.246													8	13.246
Documentos protestados asegurados	1	492													1	492
Documentos en cobro judicial	56	672.882													56	672.882
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105							3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	3	1.800	10	23.200
Total bruto	1.523	3.275.525	1.657	4.209.523	1.423	3.248.538	883	3.064.679	453	1.337.098	131	502.535	88	325.873	6.158	15.963.771
Provisión incobrables																(1.486.517)
Total neto		3.275.525		4.209.523		3.248.538		3.064.679		1.337.098		502.535		325.873		14.477.254

Prórrogas

Al 31 de marzo de 2017 no existen prorrogas otorgadas

31.03.2017 **Empresa**	**N°** **Prórrogas**	**Días** **promedio**	**Monto** M$
Ferosor Agrícola S.A.	41	51	379.312
Feria Ganaderos Osorno S.A.			
Totales	41	51	379.312

31.12.2016 **Empresa**	**N°** **Prórrogas**	**Días** **promedio**	**Monto** M$
Ferosor Agrícola S.A.	41	51	379.312
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3	30	15.227
Totales	44	41	394.539

Las filiales Frigorífico de Osorno S.A. no registra prórrogas.

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M$	**Vencidos** **0-90 días** M$	**90 días y más** M$	**Total corriente** M$	**No corriente no vencido no deteriorado** M$
31.03.2017	27.323.190	8.618.215	592.652	36.534.057	
31.12.2016	33.283.814	3.211.524	772.427	37.267.765	

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2017	2.501.186
Gasto del año	31.688
Importe reversado	-
Castigos	-
Saldo al 31 de marzo de 2017	2.532.874

	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2016	2.716.802
Gasto del año	150.629
Importe reversado	(60.062)
Castigos	(306.183)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2.501.186

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

e) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:

    - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
    - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
    - Clientes con planes de pagos incumplidos.
    - Indicios de insolvencia del cliente.

- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.

ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.

iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	$	19.890	30.972

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	527.426	522.224
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	10.591	10.487
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	39.345	38.957
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	2.360	2.337
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	$	20.853	20.646
Totales						600.575	594.651

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 31.03.2017 M$	Monto operación 31.03.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2017 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	5.203	6.616	(5.203)	(6.616)
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	104	1.862	(104)	(1.862)
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	388	253	(388)	(253)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	22	25	(22)	(25)
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	206	1.853	(206)	(1.853)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 31.03.2017 M$	Monto operación 31.03.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2017 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado		29.440		577
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	35.285	2.390	692	418
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	151.691	150.725	3.786	4.252
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado		6.595		192
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		8.050		157
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.050	-	33	-
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		45.116		889
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	836	-	24	-
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	46.176	26.317	1.345	767
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	20.470	13.354	596	389
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	10.667	22.688	311	665
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.910	27.490	201	583
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	43.935	25.373	1.280	739
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	27.031	61.436	876	1.825
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	155.726	185.259	3.057	3.633
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	47.606	67.434	933	1.322
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	170.045	192.957	3.334	3.783
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	20.056	2.360	60	72
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		14.563		286
Agricola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	10.153	33.253	245	652

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

ABSO SpA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 31.03.2017 M$	Monto operación 31.03.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2017 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	2.407	-	(2.407)	-
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Servicio engorda ganado	10.289	-	(10.289)	-

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 31.03.2017 M$	Monto operación 31.03.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2017 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	242.296	231.723		-
					Venta productos		708		2
					Venta servicios	238	320	5	2
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	195.823	125.291		-
					Venta productos y servicios	356	131	17	-
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0		Peso	Relación con Gerente Fossa	Venta productos y servicios	27	15	1	-
					Compra servicios		-		-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	199.493	22.139		-
					Venta servicios	92	89	2	-
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado		-		-
					Venta productos y servicios	34	70	2	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado		-		-
					Venta productos y servicios	209	-	8	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	197	319	10	1
					Compra ganado	4.750	6.988		-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	344	-		-
					Venta productos y servicios		-		-
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	267	462	13	1
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	253	71	13	-
					Compra ganado		-		-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	124	102	6	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	309	156	15	-
Hott Zwanzger Ana P.	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos		54		-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado		11.977		-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta servicios		-		-
					Venta productos	275	138	14	-
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	23.928	66.083		-
					Venta servicios		37		-
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	30.437	99.299		-
					Venta servicios	38	63	1	-

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 31.03.2017 M$	Monto operación 31.03.2016 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2017 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.037	4.296	49	1.428
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.434	1.314	565	102
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	25.953	3.657	1.201	209
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	358	2.543	69	410
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	900	224	275	47
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.921	1.059	319	84
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	20.366	26.182	2.687	3.795
Mónica Hott Z.	6.164.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	128.567	63.779	15.275	5.160
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		576		132
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	379	100	33	19
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.206		459	
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.102	832	783	312
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	21.848	4.174	1.069	345
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	24.811	12.098	2.332	1.813
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.781	6.023	1.773	875
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	211	-	25	-
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	65.833	47.505	7.033	5.272
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	65.515	26.143	4.759	2.925
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	4.256	5.602	311	332
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	169	344	43	85
Soc.de Inversiones Tralcan	96.731.000-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		26		18
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	55.899	42.414	6.050	4.343
Agricola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	51.129	67.242	4.996	6.116
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	1.757	505	315	46
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	135	485	28	76
Agrícola y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta		180		45
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	74.977	44.985	8.340	4.695
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	49.592	46.446	4.699	3.443
Agricola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	31.488		2.559	

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Marzo de 2017	**Feria Ganaderos Osorno S.A.** M$	**Frigorífico de Osorno S.A.** M$	**Ferosor Agrícola S.A.** M$	**Remates S.p.A.** M$	**Sociedad Inmobiliaria** M$	**Feria de Osorno S.A.** M$	**Inversiones Fegan S.A.** M$	**ABSO S.p.A.** M$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	14.717	28.312	19.370					
Servicios administración	10.834			1.041	743			
Préstamos recibidos	208.000							
Pago de préstamos								
Interés por préstamos otorgados								
Interés por préstamos recibidos	10.165							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	42.267							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	217.245							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	14.616	27.465	18.810			1.140		
Préstamos otorgados								
Préstamos cobrados								
Interés por préstamo	1.024							
Servicios varios	2.400							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	25.879	6.284			539			321
Pago de préstamos	410.000							
Préstamos recibidos	270.000							
Intereses por préstamos	44							
Servicios prestados		1.512						
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	1.187		498					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado		2.287.534						1.883.599
Préstamos cobrados			410.000					
Préstamos otorgados			270.000			208.000	8.500	
Venta de productos		4.042						
Intereses por préstamos			751				284	5.114
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	555							
Préstamos otorgados								
Préstamos recibidos	8.500							

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de marzo de 2017 y 2016.

Marzo de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M$	Frigorífico de Osorno S.A. M$	Ferosor Agrícola S.A. M$	Remates S.p.A. M$	Sociedad Inmobiliaria M$	Feria de Osorno S.A. M$	Inversiones Fegan S.A. M$	ABSO S.p.A. M$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	14.717	23.652	24.050					
Servicios administración	10.633			260	743			
Préstamos recibidos	180.000							
Pago de préstamos								10.000
Interés por préstamos otorgados								
Interés por préstamos recibidos	3.021							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	44.229							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	180.073							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	14.432	26.374	30.864			300		
Préstamos otorgados								
Préstamos cobrados						10.000		
Interés por préstamo						2.892		
Servicios varios	2.400							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	24.677	2.680			550			234
Pago de préstamos	800.000							
Préstamos recibidos	1.100.000							
Servicios prestados		485						
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	2.300		1.174					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado		4.386.148						
Préstamos cobrados			800.000					
Préstamos otorgados			1.100.000			180.000	9.500	
Venta de productos		5.766						
Intereses por préstamos			15.862				2.427	
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	540							
Préstamos otorgados								
Préstamos recibidos	9.500							
Intereses por préstamos								

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que pertenecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Irarrázaval Larraín
- Max Letelier Bomchil
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombró en su reemplazo, en sesión de Directorio celebrada el 6 de febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al ingeniero comercial señor José Luis Délano Méndez.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo Nº33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Dietas y Comité de Directorio	60.915	156.126
Totales	60.915	156.126

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M$ 239.361 al 31 de marzo de 2017 y a M$250.028 al 31 de marzo de 2016.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Carne en vara	869.321	396.619
Carne envasada y congelada	3.968.323	5.053.707
Subproductos comestibles	642.485	741.578
Subproductos industriales	332.584	366.550
Productos veterinarios	610.220	1.294.836
Insumos agrícolas	3.614.170	2.351.341
Maquinaria agrícola y vehículos	1.176.662	1.430.588
Repuestos, neumáticos y lubricantes	777.008	785.588
Productos ferretería	386.879	395.219
Combustible	17.782	23.245
Envases, insumos y materiales	625.958	653.958
Otros	142.436	52.419
Provisión obsolescencia y otros	(473.791)	(463.066)
Provisión valor neto de realización	(20.745)	(37.622)
Totales	12.669.292	13.044.960
Montos reconocidos en costos y gastos	27.452.721	120.179.229
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(6.152)	(134.294)

Los movimientos para las provisiones al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M$	**Provisión costo mercado** M$	**Totales** M$
Saldo al 1.1.2017	(463.066)	(37.622)	(500.688)
Aumento de provisión	(22.191)	(3.808)	(25.999)
Cargos a la provisión	11.466	20.685	32.151
Saldo al 31.03.2017	(473.791)	(20.745)	(494.536)

	Provisión obsolescencia M$	**Provisión costo mercado** M$	**Totales** M$
Saldo al 1.1.2016	(631.239)	(3.743)	(634.982)
Aumento de provisión	(392.785)	(330.391)	(723.176)
Cargos a la provisión	560.958	296.512	857.470
Saldo al 31.12.2016	(463.066)	(37.622)	(500.688)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de marzo de 2017, es el siguiente:

	Saldo al 31.03.2017 M$	**Provisión costo mercado** M$	**Provisión obsolescencia** M$	**Diferencia inventario y otros** M$	**Total neto** M$
Carne vara	869.321	-	-	-	869.321
Carne envasada y congelada	3.968.323	-	-	-	3.968.323
Productos comestibles	642.485	-	-	-	642.485
Productos industriales	332.584	-	-	-	332.584
Productos veterinarios	610.220	(4.408)	(106.589)	(14.462)	484.761
Insumos agrícolas	3.614.170	(9.644)	(122.219)	(42.040)	3.440.267
Maquinaria agrícola y vehículos	1.176.662	(3.133)	(27.988)	(10.225)	1.135.316
Repuestos, neumáticos y lubricantes	777.008	(3.161)	(129.549)	(8.839)	635.459
Combustible	17.782	-	-	-	17.782
Productos ferretería	386.879	(399)	(10.613)	(1.267)	374.600
Envases, insumos y materiales	625.958	-	-	-	625.958
Otros	142.436	-	-	-	142.436
Totales	13.163.828	(20.745)	(396.958)	(76.833)	12.669.292

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2016 M$	Provisión costo mercado M$	Provisión obsolescencia M$	Provisión diferencia inventario acumulado M$	Total neto M$
Carne vara	396.619				396.619
Carne envasada y congelada	5.053.707	(20.685)			5.033.022
Productos comestibles	741.578				741.578
Productos industriales	366.550				366.550
Productos veterinarios	1.294.836	(3.443)	(106.171)	(12.953)	1.172.269
Insumos agrícolas	2.351.341	(8.204)	(123.816)	(37.064)	2.182.257
Maquinaria agrícola y vehículos	1.430.588	(2.446)	(29.019)	(8.891)	1.390.232
Repuestos, neumáticos y lubricantes	785.588	(2.469)	(125.376)	(7.996)	649.747
Combustible	23.245				23.245
Productos ferretería	395.219	(375)	(10.282)	(1.498)	383.064
Envases, insumos y materiales	653.958				653.958
Otros	52.419				52.419
Totales	13.545.648	(37.622)	(394.664)	(68.402)	13.044.960

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M$1.432.423 (ver nota 31).

9. ACTIVOS BIOLOGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Saldo inicial	2.402.531	361.058
Adquisición a terceros	1.060.828	3.250.842
Disminución por ventas	(867.992)	(1.355.294)
Bajas por muerte	-	(3.679)
Ganancia por valorización a valor justo	67.856	149.604
Totales	2.663.223	2.402.531

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus activos biológicos.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.03.2017	**31.12.2016**
Mediería de vacunos (n° cabezas)	7.222	7.238

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Terrenos y construcción en la región de Los Ríos	198.152	198.152

Para dichos activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

En el período 2016 se vendió un Activo de Valor Libros M$95.000.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Crédito por capacitación	103.799	93.223
Otros créditos impuesto a la renta	23.046	23.046
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	112.475	113.267
Pagos provisionales mensuales filial	826.118	770.375
Impuesto renta e impuesto único art. 21	(42.061)	(748.117)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	(450.655)	196.996
Total activos por impuestos corrientes	572.722	448.790

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
IVA crédito fiscal	362.585	381.171
Garantías por arriendo	17.196	11.749
Seguros	90.874	116.864
Otros	115.749	57.942
Totales	586.404	567.726

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Terrenos	5.489.985	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	7.795.584	7.592.855
Maquinarias y equipos	2.964.778	3.056.763
Vehículos	147.183	167.585
Otras propiedades, planta y equipos	1.163.321	1.228.067
Totales	17.560.851	17.535.255

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Terrenos	5.489.985	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	12.346.901	12.025.207
Maquinarias y equipos	4.764.470	4.733.845
Vehículos	410.276	496.002
Otras propiedades, planta y equipos	1.891.954	1.925.453
Totales	24.903.586	24.670.492

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Construcciones y obras de infraestructura	(4.551.317)	(4.432.352)
Maquinarias y equipos	(1.799.692)	(1.677.082)
Vehículos	(263.093)	(328.417)
Otras propiedades, planta y equipos	(728.633)	(697.386)
Totales	(7.342.735)	(7.135.237)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Terrenos	infraestructura	y equipos	Vehículos	planta y equipos	neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1.01.2017	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255
Adiciones		355.800	70.425		21.325	447.550
Bajas / Ventas			(9.553)	(2.718)	(7.311)	(19.582)
Gastos por depreciación		(153.072)	(152.856)	(17.685)	(78.759)	(402.372)
Saldo al 31.03.2017	5.489.985	7.795.583	2.964.779	147.182	1.163.322	17.560.851

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1.01.2016	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776
Adiciones	112.500	611.345	778.122	34.228	572.436	2.108.631
Desapropiaciones			(12.988)	(11.351)	(2.528)	(26.867)
Gastos por depreciación		(627.643)	(572.014)	(94.596)	(308.032)	(1.602.285)
Otros incrementos (disminuciones)						-
Saldo al 31.12.2016	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.03.2017			31.12.2016		
	Arrendamiento bruto	Depreciación	Arrendamiento neto	Arrendamiento bruto	Depreciación	Arrendamiento neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	196.246	(123.052)	73.194	281.972	(192.561)	89.411

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario.

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2017	**Bruto** M$	**Interés** M$	**Valor presente** M$
No posterior a un año	50.869	(7.777)	43.092
Posterior a un año, pero menor de cinco años	39.063	(3.630)	35.433
Totales	89.932	(11.407)	78.525

Al 31 de diciembre de 2016	**Bruto** M$	**Interés** M$	**Valor presente** M$
No posterior a un año	58.394	(9.778)	48.616
Posterior a un año, pero menor de cinco años	52.476	(5.109)	47.367
Totales	110.870	(14.887)	95.983

El movimiento de los arrendamientos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M$
Saldo al 1.1.2017	89.411
Adiciones	
Castigos, ajustes	(5.223)
Gastos por depreciación	(10.994)
Saldo al 31.03.2017	73.194

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M$
Saldo al 1.1.2016	158.388
Adiciones	16.740
Castigos	(12.080)
Gastos por depreciación	(73.637)
Saldo al 31.12.2016	89.411

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

				31.03.2017				
Tipo de bien	**Institución**	**Tipo amortización**	**Fecha contrato**	**Monto** M$	**Número cuotas**	**Interés anual** %	**Opción compra** M$	**Pagos arriendos futuros** M$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	546	2	14,70	278	556
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.061	4	14,56	273	1.093
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	1.247	5	14,95	259	1.294
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	1.436	7	16,83	251	1.508
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	2.841	12	15,06	256	3.078
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	9.160	13	12,71	758	9.854
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	4.671	14	13,16	361	5.065
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	7.237	21	11,09	381	7.996
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	6.192	21	13,81	334	7.007
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	5.798	23	11,43	281	6.484
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	7.569	24	12,79	359	8.618
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	7.324	31	15,68	289	8.953
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	10.710	33	14,66	396	13.078
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	12.733	33	13,28	451	15.348
	Totales			78.525				89.932

				31.12.2016				
Tipo de bien	**Institución**	**Tipo amortización**	**Fecha contrato**	**Monto** M$	**Número cuotas**	**Interés anual** %	**Opción compra** M$	**Pagos arriendos futuros** M$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.340	5	14,70	278	1.390
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.824	7	14,56	273	1.913
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	1.959	8	14,95	259	2.070
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	2.111	10	16,83	251	2.262
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	3.487	15	15,06	256	3.847
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	11.102	16	12,71	758	12.128
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	11.166	17	13,16	724	12.300
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	8.162	24	11,09	381	9.138
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	6.961	24	13,81	334	8.008
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	6.465	26	11,43	281	7.329
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	8.386	27	12,79	359	9.695
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	7.888	34	15,68	289	9.820
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	11.487	36	14,66	396	14.266
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	13.645	39	13,28	451	16.704
	Totales			95.983				110.870

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:

    * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
    * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
    * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2017	328.290
Adiciones	-
Amortizaciones	(13.817)
Saldo final al 31 de marzo de 2017	314.473

	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	385.273
Adiciones	638
Amortizaciones	(57.621)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	328.290

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2017	**Monto bruto** M$	**Amortización acumulada** M$	**Monto neto** M$
Programas computacionales	504.382	(189.909)	314.473
Al 31 de diciembre de 2016			
Programas computacionales	504.382	(176.092)	328.290

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Saldo inicial	759.835	759.835
Adiciones en propiedades de inversión	7.000	
Saldo final	766.835	759.835

El valor contable de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	766.835	759.835

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M$124.922 y M$2.580.196, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.03.2017		31.12.2016	
	Activo	**Pasivo**	**Activo**	**Pasivo**
	M$	M$	M$	M$
Provisión de cuentas incobrables	651.140		645.481	
Provisión de vacaciones	184.302		197.522	
Depreciación activo fijo		233.796		283.924
Otros eventos	393.626	32.210	407.429	20.843
Provisión de inventarios	121.236		120.500	
Ingresos anticipados	45.500		31.442	
Retasación de terrenos	105.511	870.916	105.511	869.260
Pérdida tributaria	123.805		211.531	
Activos en leasing		559		1.577
Total	1.625.120	1.137.481	1.719.416	1.175.604

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31.03.2017		31.03.2016	
	Base imponible M$	**Impuesto tasa 25,5%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 22,5%** M$
Resultado antes de impuesto	616.327	(157.163)	1.404.488	(337.077)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	278.260	70.956	18.605	4.465
Total gasto por impuesto		(86.207)		(332.612)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 24% el 2016 (22,5% el 2015)				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(42.061)		(277.231)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		(56.173)		(112.557)
Crédito por utilidades absorbidas				54.759
Diferencia impuesto ejercicio anterior		12.027		2.417
		(86.207)		(332.612)
Tasa efectiva		13,99%		23,68%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta				24,0%
Total gasto por impuesto renta		4,87%		15,67%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		9,11%		8,01%
Tasa efectiva		13,99%		23,68%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2017		31.12.2016	
	Corriente M$	**No corriente** M$	**Corriente** M$	**No corriente** M$
Sobregiros bancarios	133.930		838.653	
Préstamos bancarios corto plazo	15.978.223		14.792.925	
Préstamos bancarios largo plazo	1.075.901	2.028.758	678.237	1.666.666
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	17.188.054	2.028.758	16.309.815	1.666.666
Leasing	43.092	35.434	48.616	47.367
Subtotal arrendamiento financiero	43.092	35.434	48.616	47.367
Totales	17.231.146	2.064.192	16.358.431	1.714.033

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2017 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.03.2017 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.533.338	3,290	3,880	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.195.633	3,260	3,860	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.211.469	4,150	4,050	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.996.259	3,560	3,960	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.525.590	4,080	4,680	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.943.759	3,180	3,780	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	1.393	2,640	3,240	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	704.712	4,020	4,620	Mensual
Totales			16.112.153			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2017 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.03.2017

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	748.479	697.662			697.662	1.446.141	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	71.463	66.917	547.575	514.025	1.128.517	1.199.980	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	422.366	336.780			336.780	759.146	4,440	5,040
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			1.242.308	1.101.359	547.575	514.025	2.162.959	3.405.267		
Totales			1.216.759	1.028.758	500.000	500.000	2.028.758	3.245.517		

El tipo de amortización es anual.
El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2016 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	6.471.390	3,890	4,590	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.643.135	3,960	4,530	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.637.759	3,700	4,300	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.745.895	4,030	4,630	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.527.179	4,280	4,860	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	605.704	3,860	4,460	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	516	3,360	3,960	Mensual
Totales			15.631.578			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	754.707	709.401			709.401	1.464.108	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	66.917	66.917	555.733	522.367	1.145.017	1.211.934	6,840	7,440
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			821.624	776.318	555.733	522.367	1.854.418	2.676.042		
Totales			678.237	666.666	500.000	500.000	1.666.666	2.344.903		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos			Saldos pendientes (capital) al 31.03.2017
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Valor contable M$	M$
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.232.855	2.333.333

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como "Otros pasivos financieros corrientes" y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros "No corrientes" son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M$	Totales M$
Al 31/03/2017	16.702.048	2.391.309	1.293.968	20.387.325
Al 31/12/2016	19.266.423	3.080.620	717.018	23.064.061

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de marzo de 2017

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Mas de 365 días M$	Totales M$
Bienes	13.715.036	1.371.469	1.019.840	803.276	447.462	32.278	17.389.361
Servicios	568.508						568.508
Otros	298.352				10.952		309.304
Totales	14.581.896	1.371.469	1.019.840	803.276	458.414	32.278	18.267.173

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de marzo de 2017

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Mas de 365 días M$	Totales M$
Bienes	1.564.158	262.381	50.322	33.794	153.307	3.496	2.067.458
Servicios	39.710	799	1.015	280	9.172		50.976
Otros	1.718						1.718
Totales	1.605.586	263.180	51.337	34.074	162.479	3.496	2.120.152

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Más de 365 días M$	Total M$
Bienes	13.632.704	1.866.341	924.575	339.974	252.338		17.015.932
Servicios	1.204.178	230.380	59.324	74.266	1.778		1.569.926
Otros	303.452			1.970	46.692		352.114
Totales	15.140.334	2.096.721	983.899	416.210	300.808		18.937.972

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Más de 365 días M$	Total M$
Bienes	3.695.226	362.276					4.057.502
Servicios	64.586						64.586
Otros						4.001	4.001
Totales	3.759.812	362.276	0	0		4.001	4.126.089

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Remuneración del directorio	130.734	225.322
Comisiones de terceros	15.388	9.942
Provisión dividendo mínimo obligatorio	613.052	472.577
Otros	149.735	120.948
Totales	908.909	828.789

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio M$	Remuneración Directorio M$	Comisiones terceros M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo inicial al 1.1.2017	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789
Incremento en provisiones existentes	140.475	113.034	11.715	100.805	366.029
Provisión utilizada		(207.622)	(6.269)	(72.018)	(285.909)
Saldo final al 31.03.2017	613.052	130.734	15.388	149.735	908.909

	Dividendo mínimo obligatorio M$	Remuneración Directorio M$	Comisiones terceros M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo inicial al 1.1.2016	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748
Incremento en provisiones existentes	652.316	337.433	74.538	446.630	1.510.917
Provisión utilizada	(740.169)	(338.773)	(66.431)	(414.503)	(1.559.876)
Saldo final al 31.12.2016	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- Provisión Directorio
  Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- Provisión Comisiones a Terceros
  Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.

- Otras Provisiones
  Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

- Dividendo mínimo obligatorio
  Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Provisión de vacaciones del personal	691.995	792.752
Provisión de comisiones del personal	79.984	81.209
Otros beneficios	152.232	95.988
Total provisión por beneficios del personal	924.211	969.949

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M$	**Comisiones** M$	**Otras** M$	**Totales** M$
Saldo inicial al 01.01.2017	792.752	81.209	95.988	969.949
Incremento en provisiones existentes	21.966	266.473	248.852	537.291
Provisión utilizada	(122.723)	(267.698)	(192.608)	(583.029)
Saldo final al 31.03.2017	691.995	79.984	152.232	924.211

	Vacaciones M$	**Comisiones** M$	**Otras** M$	**Totales** M$
Saldo inicial al 01.01.2016	783.259	82.166	77.929	943.354
Incremento en provisiones existentes	256.294	1.169.512	991.381	2.417.187
Provisión utilizada	(246.801)	(1.170.469)	(973.322)	(2.390.592)
Saldo final al 31.12.2016	792.752	81.209	95.988	969.949

- **Provisión de Vacaciones**
  Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**
  Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otros Beneficios**
  "Otros beneficios" comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Impuestos retenidos	731.369	529.017
Ingresos anticipados (*)	2.248.981	1.329.494
Otros	39.603	652.191
Totales	3.019.953	2.510.702

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A. y Frigorífico de Osorno S.A. por M$1.172.886.- y M$1.076.095.- respectivamente, al 31 de marzo de 2017.

22. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no han existido movimientos en las acciones suscritas en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016, se acordó el pago de un dividendo definitivo de $4,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, lo que significó un pago total de M$718.956.

En directorio celebrado el 7 de octubre de 2016, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a resultado de $1 por cada acción, lo que significó un pago total de M$179.739.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo

menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley Nº18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de marzo de 2017.

	31.03.2017 M$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	468.249
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(133.266)
Realizados	41.478
Impuestos diferidos	23.406
Utilidad líquida susceptible de distribuir	399.867

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	**31.12.2016** M$
Saldo al inicio del período	112.734	176.856
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	15.174	(64.122)
Saldo final período actual	127.908	112.734

24. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Saldo al inicio del año	21.486.344	20.032.929
Ganancia del año	468.249	2.174.388
Dividendos	(140.475)	(720.973)
Saldo al término del año	21.814.118	21.486.344

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	31.03.2017 %	31.12.2016 %	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.172.857	1.113.023	56.999	41.030
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627		
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	89.892	87.855	4.872	3.672
Totales			1.520.376	1.458.505	61.871	44.702

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
Inversiones Fegan S.A.	2.685.309	2.554.288	114.841	112.362	135.125	277.709	6.583	50.780
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	614.376	620.100	88.606	94.330	84.748	429.340	84.748	429.340
Feria Ganaderos Osorno S.A.	24.912.323	20.546.504	15.548.646	11.690.472	2.633.402	9.596.780	2.125.757	8.601.810

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Comisiones	1.317.918	1.065.579
Comisiones servicios y otros	477.274	356.142
Ventas ganado	2.118.163	798.545
Venta de carne	18.830.615	19.336.033
Ventas subproductos cárnicos	1.762.896	1.600.190
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	8.001.379	8.828.895
Servicios	42.201	45.662
Arriendos	1.597	3.614
Otros ingresos ordinarios	59.140	58.108
Totales	32.611.183	32.092.768

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Costo de venta mercadería	24.960.933	23.715.972
Remuneraciones	2.092.631	1.936.079
Depreciación	355.630	334.539
Otros	2.641.102	2.732.729
Totales	30.050.296	28.719.319

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Costo Fletes y conducciones	22.703	51.972
Depreciación	-	-
Sueldos y comisiones	48.781	27.184
Otros gastos	237.280	233.918
Totales	308.764	313.074

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Gastos en asesorías	58.840	60.243
Depreciación	24.039	22.837
Gastos del personal	925.037	1.103.105
Otros	719.887	522.934
Totales	1.727.803	1.709.119

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Ingresos financieros cobrados a clientes	302.834	315.900

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	274.589	285.918
Leasing financiero	3.207	5.313
Totales	277.796	291.231

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.
  No existiendo pasivos que ameriten la existencia de la caución real precedentemente singularizada, se requirió a la entidad financiera respectiva el alzamiento de dicha garantía, el cual se encuentra en proceso de perfeccionamiento.

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo,

comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital) al 31.03.2017
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M$	M$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.232.855	2.333.333

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Garantías de terceros: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 24 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N°1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M$237.718.

  La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realizó una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

  La Resolución Exenta N°1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N°3.283, en virtud de lo cual el 8 de agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N°GR-12-00028-2014.

  Con fecha 27 de agosto de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual rechazó el reclamo en todas sus partes y confirmó la Resolución Exenta N°1.805. Con fecha 15 de septiembre de 2015 se presentó Recurso de Apelación en contra de la sentencia (Rol ingreso Corte de Apelaciones de Puerto Montt N°27-2015). La vista de la causa de dicho recurso se produjo con fecha 10 de febrero de 2016, dictándose sentencia con fecha 16 de febrero del mismo año, la cual confirma en todas sus partes la sentencia de primera instancia apelada.

  En contra de dicha sentencia se interpuso, con fecha 3 de marzo de 2016, Recurso de Casación en el fondo, Rol de Ingreso N°19462-2016.

  Con fecha 15 de marzo de 2017 se efectuaron los alegatos ante la Corte Suprema, quedando la dictación de la sentencia en estado de acuerdo.

  En opinión de los asesores a cargo del caso, las posibilidades de un resultado favorable son iguales a las posibilidades de obtener un resultado desfavorable.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Otras Contingencias:

- Mediante Resolución Ex. N°1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013. En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

  - Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$9.713.575, a la suma de M$7.874.470.
  - Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$10.376.927, a la suma de M$8.060.465.
  - Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$10.045.134 a la suma de M$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

Asimismo, mediante las Liquidaciones N°24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N°1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

  - M$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M$62.606 por concepto de Impuesto Único, M$5.885 en reajustes y M$36.965 por intereses penales).
  - M$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M$18.643 por concepto de impuesto único, M$876 en reajustes y M$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N°1946 de 2014, y las Liquidaciones N°24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N°1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, alegado con fecha 24 de agosto de 2016. Se dicta sentencia definitiva el 31 de agosto de 2016, confirmando la sentencia de primera instancia. Con fecha 16 de septiembre de 2016 se deduce Recurso de

Casación en la forma y en el fondo. Con fecha 6 de octubre de 2016, dicho Recurso ingresó a la Corte Suprema bajo el Rol N°74542-2016. A la fecha está próximo a efectuar los alegatos correspondientes.

El 7 de octubre de 2016 se presenta Requerimiento de Inaplicabilidad por inconstitucionalidad (Rol ingreso Tribunal Constitucional N°3241-2016). El 12 de octubre se admitió la tramitación del referido recurso.

Con fecha 23 de enero de 2017 se efectuaron los alegatos ante el Tribunal Constitucional, dictándose sentencia con fecha 30 de marzo de 2017, rechazando el requerimiento de inaplicabilidad por empate de votos de los ministros.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N°571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015, lo que se encuentra actualmente suspendido por Resolución de la Corte Suprema hasta el 23 de junio de 2017.

Con fecha 12 de julio de 2016, Tesorería dictó resolución por la cual modificó la nómina de deudores dudosos de fecha 7 de diciembre de 2015, Expediente N°10911-2015. Con fecha 14 de julio de 2016 Tesorería notificó requerimiento de pago y Acta de Embargo. Tesorería trabó embargo sobre un inmueble inscrito a fojas 180 N°182 del año 2013, Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Río Negro.

Con fecha 15 de noviembre de 2016, Fegosa interpone un Recurso de Protección ante la Corte de Apelaciones de Valdivia. El 9 de enero de 2017 la Corte rechazó el recurso sin costas. El 16 de enero de 2017 se dedujo Recurso de Apelación y el 25 de enero de 2017 solicita a la Corte Suprema la admisión de alegatos para la vista de la causa. La Corte Suprema concede alegatos solicitados. Con fecha 7 de febrero de 2017 emitió sentencia confirmando fallo de Corte de Apelaciones de Valdivia.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50% de acuerdo a lo informado por los asesores tributarios.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

* Garantías: En 2017 y 2016, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito

fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querella por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M$21.940 al 31 de marzo de 2017 y M$29.900 al 31 de diciembre de 2016.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

***** Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a M$1.560.000.

* Compromisos directos: En 2017 y 2016, no hay.

* Otras contingencias: En 2017 y 2016, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M$ 111.005 al 31 de marzo de 2017 y M$119.139 en 2016.

* Juicios a Terceros:

- Con fecha 18 de abril de 2016 la compañía Servicios Agrícolas, Forestales y Transportes Biriatou Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, ha incumplido su obligación de prestar adecuado servicio técnico al pulverizador marca Tecnoma, modelo Xenis 1200 LTS que FEROSOR AGRICOLA S.A. le vendió al Banco de Chile en el curso del año 2014, quien, a su vez, lo entregó en arrendamiento con opción de compra a la demandante. A su turno, la supuesta falta de adecuado servicio técnico le habría irrogado a la demandante una serie de perjuicios, cuya determinación en especie y monto no especificó, por cuanto la demandante la reservó para la ejecución del fallo.

  La demanda fue notificada el 2 de mayo de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso, con fecha 19 de mayo, incidente de nulidad de la notificación y, en subsidio, una serie de excepciones dilatorias en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos formales.

  El incidente de nulidad precitado fue fallado favorablemente a FEROSOR AGRICOLA S.A., ordenándose una nueva notificación valida de la demanda, la cual se efectuó el día 4 de agosto del presente año.

  A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.
  Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a $148.567.146.

En forma paralela al procedimiento precitado, el fallido obtuvo sentencia favorable, en primera y segunda instancia, en Juicio por Indemnización de perjuicios seguido por el referido Buhler Winkler, en contra de las empresas Syngenta S.A. y Ecsa S.A. Radicada la causa en la Corte Suprema y después de su vista, este Tribunal Superior llamó a las partes a conciliación, llegándose a acuerdo por el cual la demandada Syngenta S.A. se obligó a pagar a la demandante, representada por el Síndico Patricio Jamarne, la suma de M$951.000.

Después de alcanzado el acuerdo en comento, el deudor fallido solicitó que la suma en comento le sea pagada directamente, por cuanto no integraba la masa afecta a la quiebra, solicitud que le fue denegada por el Segundo Juzgado de Osorno, sentencia en contra de la cual se alzó en apelación, recurso que fue visto por la I. Corte de Valdivia, órgano jurisdiccional que revocó la sentencia de primera instancia, acogiendfo la solicitud del fallido. En contra de este fallo, el Síndico correspondiente recurrió de casación ante la E. Corte Suprema, recurso que se encuentra pendiente devista y resolución.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Compromisos indirectos: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Garantías directas otorgadas: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, no hay.

* Juicios a Terceros: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Otras contingencias: al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay.

ABSO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M$2.430.869, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta Propiedades, planta y equipos por M$763.785. En el período enero a marzo de 2017 se activó M$6.602 y en el año 2016 se activó M$154.145. El 1 de agosto de 2012 suscribió un Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N°87 del 4 de agosto de 2008 y N°462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M$863 al 31 de diciembre de 2016. Durante el ejercicio 2012 presentó nuevos DIAS para tratar los residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de marzo de 2017 por M$7.906.- y al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M$24.834.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2017 se basó en la ganancia de M$468.249 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M$0,0026.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	468.249	1.027.174
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes		
Resultado disponible para acciones comunes básico	468.249	1.027.174
Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia básica por acción (M$)	0,0026	0,0057

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2017 y 2016 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2017		31.03.2016	
	Hasta 90 días	**De 91 días a 1 año**	**Hasta 90 días**	**De 91 días a 1 año**
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.369.037		2.156.864	
Dólares	122.778		33.920	
$ no reajustables	2.246.259		2.122.944	
Otros activos financieros corrientes	39.797		40.318	
$ no reajustables	39.797		40.318	
Otros activos no financieros corrientes	317.830	268.574	203.939	363.787
$ no reajustables	317.830	268.574	203.939	363.787
Reajustable IPC				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25.859.425	10.674.632	30.922.154	6.345.611
$ no reajustables	25.575.898	10.674.632	30.501.656	6.345.611
Dólares	283.527		420.498	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	19.890			30.972
$ no reajustables	19.890			30.972
Inventarios		12.669.292		13.044.960
$ no reajustables		12.669.292		13.044.960
Activos por impuesto, corriente	243.599	329.123		448.790
$ no reajustables	243.599	329.123		448.790
Activos biológicos	266.322	2.396.901	720.759	1.681.772
$ no reajustables	266.322	2.396.901	720.759	1.681.772
Otros activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		198.152		198.152
$ no reajustables		198.152		198.152
Total activos corrientes	29.115.900	26.536.674	34.044.034	22.114.044
Dólares	406.305		454.418	
UF				
$ No reajustables	28.709.595	26.536.674	33.589.616	22.114.044

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2017		31.12.2016	
	Más de 1 hasta 3 años M$	**Desde 3 a 5 años** M$	**Más de 1 hasta 3 años** M$	**Desde 3 a 5 años** M$
Otros activos financieros, no corrientes	5.164		6.572	
$ no reajustables	5.164		6.572	
Otros activos no financieros, no corrientes	94.044		67.425	
$ no reajustables	94.044		67.425	
Reajustable IPC				
Derechos por cobrar, nocorrientes				
$ no reajustables				
UF reajustables				
Propiedad, planta y equipo neto		17.560.851		17.535.255
$ no reajustables		17.560.851		17.535.255
Propiedad de inversión	766.835		759.835	
$ no reajustables	766.835		759.835	
Activos por impuestos diferidos		1.625.120		1.719.416
$ no reajustables		1.625.120		1.719.416
Activos intangibles distinto de plusvalía		314.473		328.290
$ no reajustables		314.473		328.290
Total activos no corrientes	866.043	19.500.444	833.832	19.582.961
$ No reajustables	866.043	19.500.444	833.832	19.582.961

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2017			31.12.2016		
	Hasta 90 días M$	**% a** tasa fija	**De 91 días a 1 año** M$	**% a** tasa fija	**Hasta 90 días** M$	**% a** tasa fija	**De 91 días a 1 año** M$
Otros pasivos financieros corrientes	12.950.383		4.280.763		14.842.304		1.516.127
$ no reajustables	12.950.383		4.280.763		14.842.304		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	19.093.357		1.293.968		22.347.043		717.018
Dólares	1.420.141				3.117.187		
Euros	7.330				613.502		
$ no reajustables	17.665.886		1.293.968		18.616.354		717.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes			600.575				592.818
$ no reajustables			600.575				592.818
Otras provisiones a corto plazo	908.909				356.212		472.577
$ no reajustables	908.909				356.212		472.577
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	232.216		691.995		177.197		792.752
$ no reajustables	232.216		691.995		177.197		792.752
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.140.289		879.664		2.229.415		283.120
$ no reajustables	2.140.289		879.664		2.229.415		283.120
Total activos no corrientes	35.325.154		7.746.965		39.952.171		4.374.412
Dólares	1.420.141				3.117.187		
Euros	7.330				613.502		
$ No reajustables	33.897.683		7.746.965		36.221.482		4.374.412

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2017				31.12.2016		
	Más de 1 a 5 años M$	**% a** tasa fija	**Más de 5 años** M$	**% a** tasa fija	**Más de 1 a 5 años** M$	**% a** tasa fija	**Más de 5 años** M$
Préstamos bancarios	2.064.191				1.714.033		
$ no reajustables	2.064.191				1.714.033		
Pasivo por impuesto diferido	1.137.481				1.175.604		
$ no reajustables	1.137.481				1.175.604		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.858				24.058		
$ no reajustables	5.858				24.058		
Total activos no corrientes	3.207.530				2.913.695		
$ No reajustables	3.207.530				2.913.695		

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Al 31 de marzo de 2017		**Al 31 de diciembre de 2016**	
Accionista	**Compra**	**Venta**	**Compra**	**Venta**
Inversiones Sofía Hott EIRL				11.200.000
Mónica Hott Zwanzger			5.600.000	
Ana Patricia Hott Zwanzger			5.600.000	

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *